

Bắc Ninh, ngày 9 tháng 3 năm 2015

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 - Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phượng Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
3. Mã chứng khoán: KBC
4. Điện thoại: (0241) 3634034 Fax: (0241) 3634035
5. Website: <http://www.kinhbaccity.com>

Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (HSX: KBC) xin trân trọng công bố thông tin về tình hình thu hút FDI trong hai tháng đầu năm 2015 như sau:



Trong hai tháng đầu năm 2015, các KCN của KBC đã tiếp xúc với một số nhà đầu tư mới có quy mô lớn đến từ Đài Loan, Hàn Quốc có nhu cầu thuê đất tại các KCN Quế Võ, Quang Châu, Tràng Duệ của KBC.

Trong đó, Hợp đồng nguyên tắc thuê lại đất giữa HAENG SUNG – KBC – SHP đã được ký kết ngày 6/3/2015 tại Văn phòng KBC, KCN Quế Võ, Bắc Ninh. Haeng Sung là một trong những công ty công nghệ điện tử lớn của Hàn Quốc với lĩnh vực sản xuất chính là sản xuất con chip trong bảng mạch điện tử của điện thoại di động, tivi, máy giặt, Ngoài Hàn Quốc, Haeng Sung có các nhà máy ở Thái Lan, Trung Quốc.

Haeng Sung đã quyết định thuê 10 ha đất tại Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Dự án tại KCN Tràng Duệ (Việt Nam) lần này là dự án đầu tư có quy mô lớn nhất của Haeng Sung tính đến thời điểm hiện nay. Đây cũng là dự án có quy mô lớn thứ hai tại KCN Tràng Duệ, sau dự án của Tập đoàn LG.

Dự Lễ ký kết hợp đồng, về phía Haeng Sung có ông Huh Maeng - Chủ tịch, ông Moon Hee Choon - Giám đốc dự án, phía KBC có bà Nguyễn Thị Thu Hương - Tổng giám đốc KBC, ông Bùi Thế Long - Tổng giám đốc SHP, cùng nhiều Lãnh đạo của các bên.

Với hợp đồng ký kết này, tổng số vốn đầu tư dự kiến của Haeng Sung tại KCN Tràng Duệ lên tới 100 triệu USD. Đây là một trong những sự kiện thu hút đầu tư rất tốt, khởi đầu cho năm 2015 của KBC và SHP.

Tại KCN Quế Võ mở rộng - Bắc Ninh, KBC đang nhanh chóng đưa vào xây dựng thêm 9 căn nhà xưởng có quy mô khoảng hơn 8ha, trong đó đã có 3 căn nhà xưởng được đăng ký thuê; KCN Quang Châu cũng bắt đầu có khởi sắc với sự quan tâm của cả nhà đầu tư thuê đất với quy mô lớn và mua nhà xưởng hiện có, v.v...

Ngoài ra, một số nhà đầu tư nước ngoài đến KCN Tràng duệ vào cuối năm 2014 được chuyển sang năm 2015 là khoảng 20ha. Như vậy, tổng doanh thu của các hợp đồng này ước tính đạt khoảng 500 tỷ đồng, tương đương với lợi nhuận ước tính là 200 tỷ đồng. Đây là kết quả đột phá so với các Quý 1 hàng năm của KBC.

Mặt khác, theo các phương tiện truyền thông trong và ngoài nước, tín hiệu tích cực về kết quả đàm phán TPP những ngày đầu năm rất khả quan và TPP sẽ được ký sớm. Vì vậy, các báo chí của Hoa Kỳ đã đánh giá rất tốt về vĩ mô của Việt Nam, cho rằng kinh tế Việt Nam đã khởi sắc, đặc biệt đánh giá cao sự điều hành của Chính phủ Việt Nam và tin tưởng Việt Nam sẽ đạt được kế hoạch tăng trưởng GDP là 6,2% một cách thuận lợi, đặc biệt họ nhận định từ nay các công ty bất động sản công nghiệp sẽ phát triển đột phá theo hướng phát triển mạnh mẽ và bền vững do đầu tư nước ngoài sẽ ồ ạt vào Việt Nam, phần lớn sẽ vào các KCN để sản xuất và xuất khẩu đi 11 nước còn lại của TPP để hưởng chính sách ưu đãi tốt nhất. Đó là một trong những tín hiệu vĩ mô có ảnh hưởng tích cực đến KBC.

Chúng tôi xin trân trọng báo cáo với Quý Cổ đông, Quý Nhà đầu tư những kết quả khởi đầu tốt đẹp trong những tháng đầu năm 2015.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Vp KBC

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG THÀNH TÂM